浙江省农村土地综合整治项目申报书

项　目　名　称：☆台州市2019年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（五）

填报单位（盖章）：台州市自然资源和规划局

填　报　时　间：2019年12月08日

单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">☆台州市2019年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（五）</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目申请单位</td><td colspan="6">台州市人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目建设期</td><td colspan="5"></td><td>年</td></tr>
<tr><td colspan="2">总投资</td><td colspan="5">0</td><td>万元</td></tr>
<tr><td rowspan="9">拆旧区复垦地块情况</td><td colspan="2">涉及行政村名</td><td colspan="2">现状地类</td><td>拆旧复垦规模</td><td>计划复垦耕地</td><td>复垦耕地目标等级</td><td>计划复垦水田</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>0.0000</td><td>0.0000</td><td></td><td>0.0000</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td>0.0000</td><td>0.0000</td><td>-</td><td>0.0000</td></tr>
<tr><td colspan="2">宅基地复垦</td><td colspan="3">工矿废弃地复垦</td><td colspan="3">其他建设用地复垦</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">搬迁情况</td><td>搬迁户数（户）</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">搬迁人口（人）</td><td></td></tr>
<tr><td>搬迁房屋（幢）</td><td></td><td>建筑面积（㎡）</td><td>0.00</td><td>建筑占地面积（㎡）</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td>其他构筑物（㎡）</td><td>0.00</td><td colspan="3">建筑占地面积（㎡）</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td rowspan="3">挂钩指标使用</td><td>使用挂钩指标</td><td colspan="2">2.6344</td><td colspan="2">挂钩指标年度</td><td colspan="2">2019</td></tr>
<tr><td>用于新农村建设</td><td>0.0000</td><td>其中：搬迁户建房</td><td>0.0000</td><td colspan="2">其中：基础配套设施</td><td>0.0000</td></tr>
<tr><td>用于城镇建设用地</td><td>2.6344</td><td>其中：本项目搬迁户安置</td><td>0.0000</td><td colspan="2">其中：其他设施</td><td>2.6344</td></tr>
</table>

单位：公顷

建新区建新地块情况						
土地利用现状	地类 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		2.8272	1.4882	1.3390	
	（一）农用地		2.6344	1.4716	1.1628	
	耕地		2.3205	1.3770	0.9435	
		其中水田	0.9435		0.9435	
	园地		0.0971		0.0971	
	林地					
	草地					
	交通用地（农村道路）		0.1304	0.0602	0.0702	
	水域及水利设施用地（坑塘水面、沟渠）		0.0864	0.0344	0.0520	
	其他土地（设施农用地、田坎）					
	（二）建设用地		0.1928	0.0166	0.1762	
	（三）未利用地					
	占用标准农田		0.0000			
申请地块情况	编号	地块名称		用地面积	城镇规划用途	
	1	建新地块1		0.0321	交通运输用地	
	2	建新地块2		0.0385	交通运输用地	
	3	建新地块3		0.3519	交通运输用地	
	4	建新地块4		0.0402	交通运输用地	
	5	建新地块5		0.2008	交通运输用地	
	6	建新地块6		0.3147	交通运输用地	
	7	建新地块7		0.0462	交通运输用地	
	8	建新地块8		0.0898	交通运输用地	
	9	建新地块9		0.2248	交通运输用地	
	10	建新地块10		0.0203	交通运输用地	
	11	建新地块11		0.0842	交通运输用地	
	12	建新地块12		0.0166	交通运输用地	
	13	建新地块13		1.3671	交通运输用地	

建新	申请				

<table>
<tr><td rowspan="4">县级国土资源管理部门意见</td><td colspan="4">1、该实施方这案不涉及违法用地、先行用地、临时用地、采矿用地。
2、该实施方案报批地类与土地勘测成果、历次年度变更后的第二次土地调查成果数据相符合。
3、该实施方案权属调查明确，权属确认程序已履行，合法到位。
4、该实施方案用地目前尚未发生信访事项，均不涉及违法用地。
5、该实施方案占用耕地面积2.3205公顷（其中水田0.9435公顷、耕地质量等级6.03等），使用跨省增减挂钩节余指标，耕地占补平衡已跨省落实，由我市负责在市区范围内落实年度耕地质量平衡。
6、该实施方案占用耕地0.9435公顷，建新区占用耕地已拟定了占用耕地耕作层表土剥离与再利用方案，剥离的表土用于本行政区域内的土壤改良和肥力提升垦造耕地项目。
7、结论意见：该项目范围界址清楚、地类、权属及面积真实、准确、合法、权属无争议。</td></tr>
<tr><td>经办人</td><td>鲍仙阳</td><td>审核人</td><td>赵丹峰</td></tr>
<tr><td colspan="4">同意。</td></tr>
<tr><td>主管领导</td><td>黄伟军</td><td>日期</td><td>2019年12月12日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">县级人民政府审核意见</td><td colspan="4">同意。</td></tr>
<tr><td>主管领导</td><td>林先华</td><td>日期</td><td>2019年12月12日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>联系人</td><td>华素琴</td><td>联系电话</td><td>13967669123</td></tr>
</table>