

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年单位预算



## 目录

### 一、单位概况

（一）主要职能

（二）单位机构设置情况

### 二、2024年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）单位预算安排情况说明

（一）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年收支预算情况的总体说明

（二）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年收入预算情况说明

（三）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年支出预算情况说明

（四）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年财政拨款收支预算情况的总体说明

（五）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年一般公共预算拨款情况说明

（六）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年一般公共预算基本支出情况说明

（七）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年政府性基金预算支出情况说明

（八）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年国有资本经营预算支出情况说明

(九) 关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

(十) 其他重要事项的情况说明

### 三、名词解释

### 四、2024年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）单位预算表

(一) 2024年单位收支预算总表

(二) 2024年单位收入预算总表

(三) 2024年单位支出预算总表

(四) 2024年单位财政拨款收支预算总表

(五) 2024年单位一般公共预算支出表

(六) 2024年单位一般公共预算基本支出表

(七) 2024年单位一般公共预算“三公”经费支出表

(八) 2024年单位政府性基金预算支出表

(九) 2024年单位国有资本经营预算支出表

(十) 2024年单位项目支出预算表

(十一) 2024年单位项目支出绩效表

## 一、单位概况

### （一）主要职能

台州市不动产登记服务中心，为台州市自然资源和规划局管理的公益一类事业单位，机构规格相当于副处级。

1. 负责市、区自然资源和不动产登记的权籍调查、受理、审核、登簿和发证事务性工作和相关信息数据库的维护、使用、管理。

2. 承担市区国有建设用地使用权、海域使用权网上公开出让和全市采矿权网上公开出让等事务性工作。

3. 协助承担县（市）自然资源和不动产登记业务指导工作。

4. 完成台州市自然资源和规划局交办的其他任务。

### （二）单位机构设置情况

从预算单位构成看，台州市不动产登记服务中心内部机构设置包括：综合科、受理发证科、审核缮证科、调查测绘科、档案管理科、信息管理科、交易科、椒江办事处、黄岩办事处、路桥办事处等十个科室。

## 二、2024年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）单位预算安排情况说明

（一）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，台州市不动产登记服务中心（台

州市自然资源交易中心)所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。台州市不动产登记服务中心(台州市自然资源交易中心)2024年收支总预算4093.47万元。

## (二)关于台州市不动产登记服务中心(台州市自然资源交易中心)2024年收入预算情况说明

台州市不动产登记服务中心(台州市自然资源交易中心)2024年收入预算4093.47万元,比上年执行数减少233.64万元,下降5.7%,主要是项目支出预算安排减少。

其中:一般公共预算拨款收入4093.47万元(上年结转0.00万元),占100.0%。

## (三)关于台州市不动产登记服务中心(台州市自然资源交易中心)2024年支出预算情况说明

台州市不动产登记服务中心(台州市自然资源交易中心)2024年支出预算4093.47万元,比上年执行数减少233.64万元,下降5.7%,主要是项目支出预算安排减少。

1.按支出功能分类,包括社会保障和就业支出191.27万元、卫生健康支出123.40万元、自然资源海洋气象等支出3590.36万元、住房保障支出188.45万元。

2.按支出用途分类,包括人员支出2744.66万元,占67.0%;日常公用支出228.58万元,占5.6%;项目支出

1120.23 万元，占 27.4%。

年终结转结余 0.00 万元。

#### （四）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年财政拨款收支总预算 4093.47 万元。收入包括：一般公共预算 4093.47 万元；支出包括：社会保障和就业支出 191.27 万元、卫生健康支出 123.40 万元、自然资源海洋气象等支出 3590.36 万元、住房保障支出 188.45 万元。

#### （五）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年一般公共预算拨款情况说明

##### 1. 一般公共预算拨款规模变化情况。

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年一般公共预算拨款 4093.47 万元，比上年执行数减少 145.66 万元，下降 3.6%，主要是项目支出预算安排减少。

##### 2. 一般公共预算拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出 191.27 万元，占 4.7%；卫生健康（类）支出 123.40 万元，占 3.0%；自然资源海洋气象等（类）支出 3590.36 万元，占 87.7%；住房保障（类）支出 188.45 万元，占 4.6%；

##### 3. 一般公共预算拨款具体使用情况。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支

出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）事务 127.51 万元，主要用于由本单位缴纳的基本养老保险费支出。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）事务 63.76 万元，主要用于本单位缴纳的职业年金支出。

（3）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）事务 123.40 万元，主要用于单位基本医疗保险费支出。

（4）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）事务 2470.13 万元，主要用于单位的基本支出。

（5）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）1120.23 万元，主要用于档案管理工作经费、台州市不动产智治应用首期子场景项目等项目支出。

（6）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）事务 188.45 万元，主要用于本单位的住房公积金支出。

（六）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年一般公共预算基本支出情况说明

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年一般公共预算基本支出 2973.24 万元，其中：

人员经费 2744.66 万元，主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助；

公用经费 228.58 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、物业管理费、差旅费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

#### （七）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年政府性基金预算支出情况说明

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年持平。

#### （八）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年国有资本经营预算支出情况说明

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，与上年持平。

#### （九）关于台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）2024 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）



2024年“三公”经费预算数为3.10万元，增长0.00万元，与上年数持平，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据因公出国计划和实际工作需要，2024年安排因公出国（境）费用预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，与上年持平。主要没有用于机关及下属预算单位人员外出等公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费：2024年安排公务接待费预算3.10万元，比上年预算数增加0.00万元，与上年持平。主要用于接待外单位来访等支出。

3. 公务用车购置及运行维护费：2024年安排公务用车购置及运行维护费预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，与上年持平。其中，公务用车购置支出0.00万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的0辆公务用车，比上年预算数增加0.00万元，与上年持平；公务用车运行维护费支出0.00万元，主要没有用于公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。比上年预算数增加0.00万元，与上年持平。

#### （十）其他重要事项的情况说明

##### 1. 政府采购情况。

2024 年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）各单位政府采购预算总额 130.46 万元，其中：政府采购货物预算 38.26 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 92.20 万元。

## 2. 国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 12 月 31 日，所属各预算单位共有车辆 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2024 年部门预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

## 3. 预算绩效情况说明。

2024 年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效管理，共计 1 个一级项目，涉及当年资金 1120.23 万元。同时，将按照相关制度规定开展绩效自评。一级项目不动产登记，绩效目标不动产登记的权籍调查、受理、审核、登簿和发证事务性工作、相关信息数据库的维护、使用和管理。

## 三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。

2. 财政专户管理资金：教育收费作为本部门的事业收入，

纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含财政专户管理资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金预算”“国有资本经营预算”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”和“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

6. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

7. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

8. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

9. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

10. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教

学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

11. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

12. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

13. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映事业单位基本医疗保险费支出。

14. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源支出（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

15. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源支出（款）其他自然资源事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

16. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财

政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

#### 四、2024 年台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）单位预算表

## 2024年单位收支预算总表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	4093.47	社会保障和就业支出	191.27
一般公共预算	4093.47	行政事业单位养老支出	191.27
政府性基金预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.51
国有资本经营预算		机关事业单位职业年金缴费支出	63.76
二、财政专户管理资金		卫生健康支出	123.40
三、事业收入		行政事业单位医疗	123.40
四、事业单位经营收入		事业单位医疗	123.40
五、上级补助收入		自然资源海洋气象等支出	3590.36
六、附属单位上缴收入		自然资源事务	3590.36
七、其他收入		事业运行	2470.13
		其他自然资源事务支出	1120.23
		住房保障支出	188.45
		住房改革支出	188.45
		住房公积金	188.45
本年收入合计	4093.47	本年支出合计	4093.47
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	4093.47	支 出 总 计	4093.47



## 2024年单位支出预算总表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出		项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级 支出	对附属单 位补助支 出
			人员支出	公用经费				
**	**	1	2	3	4	5	6	7
	合计	4093.47	2744.66	228.58	1120.23			
208	社会保障和就业支出	191.27	191.27					
20805	行政事业单位养老支出	191.27	191.27					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.51	127.51					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	63.76	63.76					
210	卫生健康支出	123.40	123.40					
21011	行政事业单位医疗	123.40	123.40					
2101102	事业单位医疗	123.40	123.40					
220	自然资源海洋气象等支出	3590.36	2241.55	228.58	1120.23			
22001	自然资源事务	3590.36	2241.55	228.58	1120.23			
2200150	事业运行	2470.13	2241.55	228.58				
2200199	其他自然资源事务支出	1120.23			1120.23			
221	住房保障支出	188.45	188.45					
22102	住房改革支出	188.45	188.45					
2210201	住房公积金	188.45	188.45					



## 2024年单位财政拨款收支预算总表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	4093.47	社会保障和就业支出	191.27
一般公共预算	4093.47	行政事业单位养老支出	191.27
政府性基金预算		机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.51
国有资本经营预算		机关事业单位职业年金缴费支出	63.76
		卫生健康支出	123.40
		行政事业单位医疗	123.40
		事业单位医疗	123.40
		自然资源海洋气象等支出	3590.36
		自然资源事务	3590.36
		事业运行	2470.13
		其他自然资源事务支出	1120.23
		住房保障支出	188.45
		住房改革支出	188.45
		住房公积金	188.45
本年收入合计	4093.47		
上年结转结余			
一般公共预算			
政府性基金预算			
国有资本经营预算			
收 入 总 计	4093.47	支 出 总 计	4093.47

## 2024年单位一般公共预算支出表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	合 计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
**	**	1	2	3	4	5
	合计	4093.47	2973.24	2744.66	228.58	1120.23
208	社会保障和就业支出	191.27	191.27	191.27		
20805	行政事业单位养老支出	191.27	191.27	191.27		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.51	127.51	127.51		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	63.76	63.76	63.76		
210	卫生健康支出	123.40	123.40	123.40		
21011	行政事业单位医疗	123.40	123.40	123.40		
2101102	事业单位医疗	123.40	123.40	123.40		
220	自然资源海洋气象等支出	3590.36	2470.13	2241.55	228.58	1120.23
22001	自然资源事务	3590.36	2470.13	2241.55	228.58	1120.23
2200150	事业运行	2470.13	2470.13	2241.55	228.58	
2200199	其他自然资源事务支出	1120.23				1120.23
221	住房保障支出	188.45	188.45	188.45		
22102	住房改革支出	188.45	188.45	188.45		
2210201	住房公积金	188.45	188.45	188.45		

## 2024年单位一般公共预算基本支出表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	2973.24	2744.66	228.58
301	工资福利支出	2722.18	2722.18	
30101	基本工资	337.93	337.93	
30103	奖金	467.20	467.20	
30107	绩效工资	465.71	465.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	127.51	127.51	
30109	职业年金缴费	63.76	63.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	107.60	107.60	
30112	其他社会保障缴费	13.21	13.21	
30113	住房公积金	188.45	188.45	
30199	其他工资福利支出	950.80	950.80	
302	商品和服务支出	228.58		228.58
30201	办公费	30.20		30.20
30202	印刷费	7.00		7.00
30207	邮电费	3.82		3.82
30209	物业管理费	2.00		2.00
30211	差旅费	16.00		16.00
30214	租赁费	2.00		2.00
30215	会议费	4.20		4.20
30216	培训费	8.80		8.80
30217	公务接待费	3.10		3.10
30226	劳务费	9.00		9.00
30227	委托业务费	1.00		1.00
30228	工会经费	23.36		23.36
30229	福利费	70.40		70.40
30239	其他交通费用	14.60		14.60
30299	其他商品和服务支出	33.10		33.10
303	对个人和家庭的补助	22.49	22.49	
30307	医疗费补助	15.80	15.80	
30399	其他对个人和家庭的补助	6.69	6.69	

## 2024年单位一般公共预算“三公”经费支出表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
**	1	2	3	4	5	6
合计	3.10					3.10
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	3.10					3.10

注：不含教学科研人员学术交流因公出国（境）费用

## 2024年单位政府性基金预算支出表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计			

注：台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）没有政府性基金预算支出安排，故本表无数据。

## 2024年单位国有资本经营预算支出表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	项目支出
**	**	1
	合计	

注：台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）没有国有资本经营预算支出安排，故本表无数据。

## 2024年单位项目支出预算表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算	财政专户管理 资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	1120.23	1120.23				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交	不动产登记	1120.23	1120.23				

## 2024年单位项目支出预算表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	1120.23	1120.23				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	不动产登记信息管理基础平台系统维护经费	125.00	125.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	档案库房租改费用	127.00	127.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	继承权公证服务费	161.23	161.23				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	档案管理工作经费	26.00	26.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	历史档案及新增档案管理与数字化加工经费	190.00	190.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	不动产权证工本费	28.00	28.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	服务窗口工作经费及产权证工本费	80.00	80.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	不动产登记工作培训、宣传经费	20.00	20.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	台州市不动产智治应用首期子场景项目	278.00	278.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	台州市不动产登记服务中心空间GIS综合服务平台及农经权系统升级改造项目	75.00	75.00				
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）	台州市不动产登记责任保险	10.00	10.00				



## 2024年单位项目支出绩效表

205006-台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交易中心）

单位:万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
**	**	**	**
	合计	1120.23	
台州市不动产登记服务中心（台州市自然资源交	不动产登记	1120.23	不动产登记的权籍调查、受理、审核、登簿和发证事务性工作、相关信息数据库的维护、使用和管理