

征地补偿协议

(台土征椒字(2019)8012号)

征地单位：台州市自然资源和规划局 (以下简称甲方)

被征地单位：椒江区章安街道华景村 (以下简称乙方)

鉴证单位：章安街道办事处 (以下简称丙方)

因 椒江区章安街道2019-3地块 项目建设，根据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，需征收乙方集体土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及浙政发〔2002〕27号文件、台政函〔2017〕150号、台政函〔2017〕131号文件等规定，经甲、乙双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征收集体所有土地面积 5.1893 公顷 (计 77.84 亩)，其中农用地 5.1893 公顷：含耕地 公顷，园地 4.7872 公顷，林地 公顷，农村道路 0.2296 公顷，水域及水利设施用地 0.1725 公顷 (其中坑塘水面 公顷，沟渠 0.1725 公顷)，其他土地 公顷 (其中设施用地 公顷，田坎 公顷)；存量建设用地 公顷；未利用地 公顷。

二、本次征地的地类、面积、权属已经确认，涉及的被征地农户已经告知。

三、按照货币安置方式，甲方应支付乙方征地补偿费用如下：

1、区片综合价补偿

种类	二级区片		区片		合计	
	面积 (公顷)	区片综合 价(万 元 /公顷)	面积 (公顷)	区片综合 价(万元/ 公顷)	面积 (公顷)	补偿 金额 (万元)
除林地以 外农用地	5.1893	111				576.0123
建设用地						
合 计	5.1893	111				576.0123

征地补偿协议

(台土征椒字(2019)8014号)

征地单位：台州市自然资源和规划局

(以下简称甲方)

被征地单位：椒江区章安街道华景村

(以下简称乙方)

鉴证单位：章安街道办事处

(以下简称丙方)

因椒江区章安街道2019-5地块项目建设，根据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，需征收乙方集体土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及浙政发〔2002〕27号文件、台政函〔2017〕150号、台政函〔2017〕131号文件等规定，经甲、乙双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征收集体所有土地面积10.7261公顷(计160.89亩)，其中农用地10.7261公顷：含耕地 公顷，园地10.0070公顷，林地 公顷，农村道路0.2611公顷，水域及水利设施用地0.4580公顷(其中坑塘水面 公顷，沟渠0.4580公顷)，其他土地 公顷(其中设施用地 公顷，田坎 公顷)；存量建设用地 公顷；未利用地 公顷。

二、本次征地的地类、面积、权属已经确认，涉及的被征地农户已经告知。

三、按照货币安置方式，甲方应支付乙方征地补偿费用如下：

1、区片综合价补偿

种类	二级区片		区片		合计	
	面积(公顷)	区片综合价(万元/公顷)	面积(公顷)	区片综合价(万元/公顷)	面积(公顷)	补偿金额(万元)
除林地以外农用地	10.7261	111				1190.5971
建设用地						
合计	10.7261	111				1190.5971

征地补偿协议

(台土征椒字(2019)8013号)

征地单位：台州市自然资源和规划局 (以下简称甲方)
 被征地单位：椒江区章安街道回浦村 (以下简称乙方)
 鉴证单位：章安 街道办事处 (以下简称丙方)

因 椒江区章安街道 2019-4 地块 项目建设，根据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，需征收乙方集体土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及浙政发〔2002〕27号文件、台政函〔2017〕150号、台政函〔2017〕131号文件等规定，经甲、乙双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征收集体所有土地面积 18.5221 公顷 (计 277.83 亩)，其中农用地 16.6867 公顷：含耕地 公顷，园地 15.8043 公顷，林地 公顷，农村道路 0.4118 公顷，水域及水利设施用地 0.4706 公顷 (其中坑塘水面 0.2383 公顷，沟渠 0.2323 公顷)，其他土地 / 公顷 (其中设施用地 / 公顷，田坎 / 公顷)；存量建设用地 1.8354 公顷；未利用地 / 公顷。

二、本次征地的地类、面积、权属已经确认，涉及的被征地农户已经告知。

三、按照货币安置方式，甲方应支付乙方征地补偿费用如下：

1、区片综合价补偿

种类	二级 区片		区片		合计	
	面积 (公顷)	区片综合价 (万元/公顷)	面积 (公顷)	区片综合价 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额 (万元)
除林地以外农用地	16.6867	111				1852.2237
建设用地	1.8354	111				203.7294
合 计	18.5221					2055.9531

