**询问记录（转让方）**

 询问人：

根据《民法典》、《城市房地产管理法》、《不动产登记暂行条例》、《税收征收管理法》等法律法规，现就房地产交易、税费缴纳、不动产登记的有关事项进行询问，请你（们）如实回答（是与否请打√）。

1. 问：本次申请的不动产坐落在何处？

答：台州市X小区X单元X室及地下车库/车房/储藏室（按产权证上填写完）

1. 问：申请的事项是否为申请人真实意思表示？

答： √ 是 □否

1. 问：申请事项所提交的证明文件、材料是否真实、合法、有效？

答： √ 是 □否

1. 问：你（们）所转移的房地产是否还有其他共有人？

答： □ 是 √否

1. 问：你（们）所转移的房地产是否在租赁期间？

答： □ 是 √否

1. 问：如果是租赁期间，承租人是否已知晓该房地产出售情况并放弃优先购买权？

答： □ 是 □否

1. 问：原权利是否有抵押、查封等限制情形，或是否有诉讼或其他争议存在？

答： □ 是 √否

1. 对申请的事项是否还有其他需要说明的？（若没有，请选择否）

答： □ 是 情况说明： √ 否

 经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误，如有虚假，愿承担一切法律责任。

被询问人签名（签章）：王五

询问地点：台州市行政服务中心 日期：20\*\*年\*\*月\*\*日